

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 09 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Лучистая д.1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года  
осенний осмотр на " 14 " 09 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальника участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета дома кв. 106</u> (должность)	<u>Мироновский В.Д.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2013</u>
Срок службы здания	_____
Материал стен	<u>монолитный ж/б, пеноблок, облицовочный кирпич</u>
Вид и тип фундамента	<u>ленточный, железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>14,16,19</u>
Количество подъездов	<u>3</u>
Количество квартир	<u>193</u>
Количество лифтов	<u>6</u> шт.
Общая площадь дома	<u>13 421,1</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>9 591,5</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1200	Рулонная	Неудовл Требуется кап ремонт	1200		
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	100	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	9						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	400	Гранитная плитка	Удовл Ремонт плиточного покрытия 1,8 кв.м.	1,8	1,8	1,8
	отмостка	кв. м	200	брусчатка	Удовл			
	прямки	шт.	6	бетон	Удовл			

	крыльца	шт.	6	Бетон	Удовл Ремонт плиточного покрытия крылец 8 кв.м.	8 кв.м.	8 кв.м.	8 кв.м.
	Наружные стены	шт.	8300	ж/б, кирп	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	8300	Облицовоч- ный кирпич	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	41	Монолит ж/б	Удовл Ремонт плиточного покрытия 3,6 кв.м.	3,6 кв.м.	3,6 кв.м.	0
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	246	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	6		Удовл Ремонт отделочного слоя козырьков над входами 16,5 кв.м	16.5 кв.м.	16,5 кв.м.	16,5 кв.м.
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	82	Сталь, дерево	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	693	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	6					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	пластик	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
3	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	18400	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	720					
	чердачные	кв. м	720					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	9100	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			

	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	328	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	6	Сталь, дерево	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	120	Стекло, поликарбонат	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	3	Метал. т/провод	Не используется			
	<b>загрузочные клапаны мусоропроводов</b>	шт.	41	сталь	Не используется			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	246	НПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	193		Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	<b>система управления вентиляцией</b>	комп.	X					
	<b>электродвигатели</b>	шт.	X					
	<b>ручной привод</b>	шт.	X					
	<b>фильтры</b>	комп.	X					
	<b>двери</b>	шт.	X					
	<b>воздухозаборник</b>	шт.	X					
	<b>вентиляция</b>	комп.	X					
	<b>водоснабжение</b>	комп.	X					
	<b>канализация</b>	комп.	X					
	<b>освещение</b>	комп.	X					
<b>дополнительное оборудование</b>	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	<b>отопительные приборы МОП</b>	шт.	123	конвектор	Удовл			
	<b>горизонтальные т/проводы</b>	пог. м	5790	сталь	Удовл			

	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	805	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	140	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл Выявлены дефекты -8	8	8	9
	ОДПУ	шт.	1	ZENNER-40	Удовл			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	193	латунь	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	140	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	632	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	246	ПВХ / чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	49	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			

светильники	шт.	678	Потолочный с люм.лампой	Удовл. Требуется замена -7шт.	7	7	2
выключатели	шт.	8	Откр.пров	Удовл.			
розетки	шт.	6	Откр.пров	Удовл.			
общедомовые приборы учета	шт.	4	Ртутный 230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2021г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2021г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2021		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	Согласно прилож. к договору
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соответствии с договором	Система находится в исправном состоянии	Согласно договора

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ главный инженер \_\_\_\_\_ Макаров И.С.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ начальника участка отдела эксплуатации \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ инженер по эксплуатации \_\_\_\_\_ Астраханцева Т.А.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ Председатель Совета дома кв. 106 \_\_\_\_\_ Мироновский В.Д.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

"14" 09 2021 г.